



Rentmeesterskantoor Witte BV te Hoog-Keppel

Rentmeester en monumentenmakelaar uit passie ...

Als we via de Burgemeester Vrijlandweg Hoog-Keppel binnenrijden, zien we al snel op huisnummer 6 het kantoor van Rentmeester Pieter Witte. De vroegere bank en directeurswoning (gebouwd in 1955 en 1957) zijn een aantal jaren geleden aangekocht en op een bijzonder smaakvolle manier intern verbouwd tot aangename werkruimten.

Hier treffen we, in een fraaie klassieke ambiance met antiek, schilderijen en jachttrofeeën, Pieter Witte (52). Al snel in het gesprek bespeuren we zijn enthousiasme en bevoegenheid voor het vak van rentmeester. Na zijn studie landbouw (specialisatie planologie) aan de Landbouwhogeschool te Deventer ging hij aan de slag op een rentmeesterkantoor. Na diverse aanvullende studies werd hij beëdigd tot rentmeester en verkreeg het certificaat taxateur Landelijk Vastgoed.

Op 33-jarige leeftijd ging hij de uitdaging aan van een eigen kantoor. Inmiddels is hij in de regio en ook daarbuiten een gewaardeerde partner, daarbij ondersteund door zes gemotiveerde medewerkers (waaronder twee rentmeesters).

Bijna iedereen heeft wel eens te maken gehad met een makelaar, maar wat doet nu eigenlijk een rentmeester. Het klassieke beeld van een man in knickerbocker die te paard landgoederen inspecteert en altijd wel een beetje feodaal, zijn al lang achter-

haald en niet meer van deze tijd. Een rentmeester is iemand die met grote deskundigheid veel gespecialiseerd werk uit handen neemt van zijn opdrachtgever. Om een aantal voorbeelden te geven: het regelen van erfpachtzaken en erfpachtcontracten, bosbeheer, natuurbeheer, administratie, taxatie van gebouwen op het landgoed, het maken van beheerplannen, de aan- en verkoop van panden, en niet te vergeten het ontwikkelen van een toekomstvisie met financiële onderbouwing. Maar ook bij het omvormen van agrarische grond tot natuur kan een rentmeester een belangrijke rol vervullen. Zomaar een greep uit een breed scala van activiteiten, allemaal bijzonder boeiend en vooral ook van deze tijd. De basis van al deze werkzaamheden vormt natuurlijk het vertrouwen van de opdrachtgevers: agrariërs, landgoedeigenaren, natuurbeschermers, particulieren en anderen.

Rentmeesterskantoor Witte beheert ruim 5000 ha. Overwegend adellijk bezit in Gelderland en Overijssel, maar ook zelfs in Zeeland. Landgoederen als Suideras bij Vierakker, De Kelder bij Doetinchem en Mulra in Hoog-Keppel bevinden zich in zijn portfolio.

Als Landgoed Mulra van de familie Van Boetselaer ter sprake komt stijgt zijn enthousiasme. Op dit 175 ha grote landgoed zijn de laatste jaren diverse ontwikkelingen in gang gezet. Met



name de omzetting van landbouwgrond in nieuwe natuur met poelen en moeraszones, en de verdere bescherming van de Potjeswei en Hellestraat in verband met de aanwezigheid van een aantal bijzondere broedvogels. Ook de recreatiekant kreeg hierbij aandacht, getuige het fraaie fietspad dat samen met het Waterschap Rijn en IJssel werd ontwikkeld tussen Beemsterweg en IJsselweg.

Ook de makelaardij heeft de aandacht van Pieter Witte en zijn medewerkers. Daarbij heeft hij een voorkeur voor bijzondere panden. Monumentale panden met karakter, ouderdom, een verhaal. Hij noemt zich daarom liever monumentenmakelaar. Rijks- en gemeentelijke monumenten hebben toch een bijzondere benadering nodig. De verkoper, maar vooral ook de aspirant-koper, zijn gebaat bij een deskundig advies. Bijvoorbeeld omtrent de mogelijkheden van restauratie en subsidies, of bij de eventuele ontwikkeling en beheer van aanwezige (agrarische) percelen. In het aanbod van Witte Rentmeesters zijn dan ook regelmatig landhuizen, een koetshuis of jachtopziennerwoning en monumentale boerderijen te vinden. Alle veelal gelegen op unieke locaties.

Samengevat kunnen we Rentmeesterskantoor Witte omschrijven als een vastgoedadviseur, gespecialiseerd in landelijk gebied, in de meest brede zin van het woord!

Rentmeesterskantoor Witte BV
 Burgemeester Vrijlandweg 6
 6997 AC Hoog-Keppel
 Telefoon: 0314-382121
 Fax: 0314-382352
 E-mail: info@witterentmeesters.nl
 Website: www.witterentmeesters.nl

